



Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Concello de Vilanova de Arousa

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986-554 069



JAVIER BOUZADA ROMERO, Secretario Xeral do Concello de
Vilanova de Arousa,

CERTIFICO:

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria celebrada o día 27 de abril de 2016, adoptou o acordo que de seguido se transcribe:

“ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DA OBRA “VESTIARIOS CAMPO DE FÚTBOL DE O TERRON”, 2ª FASE”.-

Visto o expediente de licitación do contrato da OBRA **“VESTIARIOS CAMPO DE FÚTBOL DE O TERRON”, 2ª FASE** remitido a este órgano de contratación pola Mesa de Contratación a través da Alcaldía.

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Con data 2 de marzo de 2015 a Mesa de Contratación adoptou os seguintes acordos que se transcriben de seguido copiados literalmente do acta levantada ao efecto:

“PRIMEIRO.- ADMISIÓN DE OFERTAS.- Aberta a xuntanza polo presidente dáse conta de que o día 24 febreiro de 2016 rematou o prazo de presentación de ofertas téndose presentado dentro do mesmo as seguintes empresas:

- 1.- DESMACO S.L.
- 2.- MARCONSA
- 3.- CONSTRUCCIONES ABAL SA
- 4.- NEMESIO ORDÓÑEZ S.A.
- 5.- COVSA
- 6.- CIMBRA D.C. SL
- 7.- PRACE, SERVICIOS Y OBRAS S.A.
- 8.- ACEVI S.L.
- 9.- SERGONSA SERVICIOS SL
- 10.- CONS. CASTRO FIGUEIRO SLU
- 11.- CANALIS S.T. S.L.
- 12.- CIES OBRA CIVIL S.L.
- 13.- OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO
- 14.- COPE EMI ÁLVAREZ S.L.
- 15.- AQUABLUE S.C. S.L.
- 16.- ENRIOSCAR S.L.
- 17.- GECOGA S.L.
- 18.- DELFIN FERREIRO S.L.



Concello de Vilanova de Arousa

Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021

986 554 082

986 555 102

Fax: 986 554 069



SEGUNDO.- OFERTA REXEITADA POR PRESENTARSE FÓRA DE PRAZO.- A Mesa de Contratación, por unanimidade dos seus membros, acorda excluír da licitación á empresa CYS HISPANIA S.L. por ter presentada a súa documentación no Rexistro Xeral do concello o día 25 de febreiro de 2016, sendo así que o prazo de presentación das ofertas tiña rematado o día anterior.

TERCEIRO.- APERTURA DO SOBRE A "DOCUMENTACIÓN XERAL".- De seguido procedeuse á apertura do sobre A de cada unha das ofertas presentadas que contén a documentación xeral resultando que todas elas cumpren os requisitos esixidos na cláusula 10.1. do prego de condicións axustándose ao Modelo ANEXO II DE DECLARACIÓN RESPONSABLE que figura no mesmo.

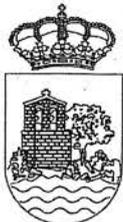
Ademais 12 delas presentaron neste sobre a copia da súa inscrición no Rexistro de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia, non facéndoo as empresas CIMBRA D.C. SL; COPE EMI ÁLVAREZ S.L.; CIES OBRA CIVIL S.L.; ACEVI S.L. ; GECOGA S.L. y ENRIOSCAR S.L.

CUARTO.- APERTURA DO SOBRE B "OFERTA ECONÓMICA".- A continuación se procede a apertura do sobre B de cada unha das ofertas presentadas que contén a oferta económica, resultando o seguinte:

4.1. OFERTAS QUE NON SE AXUSTAN AO MODELO DO ANEXO I PREGO DE CONDICIÓN Quedando REXEITADAS.- A Mesa de Contratación, por unanimidade, acorda excluír da licitación ás empresas DESMACO S.L. e PRACE, SERVICIOS Y OBRAS S.A, por formular unha proposta económica que non se corresponde coa esixida no Anexo I do Prego de Condicións.

4.2. OFERTAS ECONÓMICAS CLASIFICADAS POR ORDE DECRECENTE.- As ofertas económicas contidas no SOBRE B polas empresas admitidas á licitación foron as seguintes clasificadas por orde decrecente:

| EMPRESA | PREZO BASE | IVE | PREZO TOTAL |
|----------------------------|------------|-----------|-------------|
| 1.- ENRIOSCAR S.L. | 61.844,00 | 12.987,24 | 74.831,24 |
| 2.- CONSTRUCCIONES ABAL SA | 62.821,26 | 13.192,46 | 76.013,72 |
| 3.- CANALIS S.T. S.L. | 67.513,20 | 14.177,77 | 81.690,97 |
| 4.- COPE EMI ÁLVAREZ S.L. | 72.500,00 | 15.225,00 | 87.725,00 |
| 5.- CIMBRA D.C. SL | 73.811,44 | 15.500,38 | 89.311,72 |
| 6.- GECOGA S.L. | 75.000,00 | 15.750,00 | 90.750,00 |
| 7.- SERGONSA SERVICIOS SL | 75.125,00 | 15.776,25 | 90.911,25 |
| 8.- AQUABLUE S.C. S.L. | 76.707,09 | 16.108,49 | 92.815,58 |
| 9.- OBRAS GOMEZ CRESPO SL | 80.000,00 | 16.800,00 | 96.800,00 |
| 10.- CIES OBRA CIVIL S.L. | 80.171,93 | 16.836,11 | 97.008,03 |
| 11.- CONS. CASTRO F. SLU | 81.015,84 | 17.013,33 | 98.029,17 |
| 12.- DELFIN FERREIRO S.L. | 81.496,68 | 17.114,34 | 98.611,22 |
| 13.- ACEVI S.L. | 82.636,36 | 17.353,63 | 99.990,00 |
| 14.- NEMESIO ORDÓÑEZ S.A. | 82.855,58 | 17.399,67 | 100.255,25 |
| 15.- COVSA | 84.391,50 | 17.722,22 | 101.113,72 |
| 16.- MARCONSA | 84.391,50 | 17.722,22 | 101.113,72 |



Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Concello de Vilanova de Arousa

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986 554 069



QUINTO.- COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE OFERTAS CON VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS.- De seguido procedeuse pola Mesa a comprobar, consonte ao establecido nos artigos 152 do TRLCSP aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro e 85 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas aprobado polo Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro, a existencia ou non de ofertas con valores anormais ou desproporcionados resultando que das 16 ofertas admitidas, as tres seguintes presentan as seguintes baixas sobre o orzamento de licitación que poderían dar lugar a existencia de ofertas con valores anormais ou desproporcionados

- 1.- ENRIOSCAR S.L.- Presenta unha oferta por importe de 61.844,00 euros o que supón unha baixa do 26,72 %.
- 2.- CONSTRUCCIONES ABAL SA.- Presenta unha oferta por importe de 62.821,26 euros o que supón unha baixa do 25,56 %.
- 3.- CANALIS S.T. S.L.- Presenta unha oferta por importe de 67.513,20 euros o que supón unha baixa do 20,00 %.

SEXTO.- REMISIÓN DO EXPEDIENTE Á ALCALDÍA.- A Mesa de Contratación, á vista da posible existencia de ofertas con valores anormais ou desproporcionados en 3 das 16 ofertas admitidas, e tendo en conta o establecido no artigo 152.3 do TRLCSP, acorda remitir o expediente ao Sr. Alcalde a fin de que se proceda a abrir o trámite de audiencia a ditos licitadores para a ulterior decisión do asunto polo órgano de contratación.”

SEGUNDO.- Con data 30 de marzo de 2015 a Mesa de Contratación adoptou os seguintes acordos que se transcriben de seguido copiados literalmente do acta levantada ao efecto:

“OFERTAS CON VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS.- O Presidente informa que as tres empresas que presentaron ofertas con valores anormais ou desproporcionados foron requiridas para que consonte ao establecido nos artigos 152 do TRLCSP aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro e 85 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas aprobado polo Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro, no prazo de DEZ (10) DÍAS HÁBILES, contados a partir do seguinte á recepción do requirimento presentasen no Rexistro Xeral do concello a xustificación da valoración da súa oferta precisando as condicións da mesma nos termos previstos no dito precepto, ao obxecto de ser analizada novamente polo concello.

Transcorrido doto prazo se recibiron dentro do mesmo a xustificación das ofertas polas empresas ENRIOSCAR S.L., CONSTRUCCIONES ABAL SA e CANALIS S.T. S.L.

A vista das mesmas e tratándose dunha cuestión eminentemente técnica, esta Mesa de Contratación, por unanimidade e ao amparo do establecido na cláusula 12.6 do prego de condicións administrativas particulares solicita do Sr. Alcalde que se recabe informe sobre as ditas alegacións ao arquitecto redactor do proxecto de obra D. MANUEL GONZÁLEZ SANCHIDRIÁN.”



Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Concello de Vilanova de Arousa

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986 554 089



TERCEIRO.- Con data 14 de abril de 2015 a Mesa de Contratación adoptou os seguintes acordos que se transcriben de seguido copiados literalmente do acta levantada ao efecto:

“1º.- INFORME EMITIDO POLO REDACTOR DO PROXECTO DE OBRA SOBRE AS ALEGACIÓNS PRESENTADAS POR AS TRES EMPRESAS QUE PRESENTARON OFERTAS CON VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS.- Polo Presidente da Mesa dáse conta que con data 14 de abril de 2016 recibíuse no concello o informe emitido polo Arquitecto D. MANUEL GONZÁLEZ SANCHIDRIÁN, redactor do proxecto de obra que lle fora solicitado pola Alcaldía, a petición expresa desta Mesa de Contratación, para que analizase as alegacións presentadas polas empresas ENRIOSCAR S.L., CONSTRUCCIONES ABAL SA e CANALIS S.T. S.L. que presentaron ofertas con valores anormais ou desproporcionados todo elo consonte ao establecido nos artigos 152 do TRLCSP aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro e 85 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas aprobado polo Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro.

O contido literal do dito informe é o seguinte:

“Don Manuel González Sanchidrián, arquitecto colegiado nº 3952 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, con domicilio profesional en la Avda. de Uruguay nº 33, - 4º B, de la ciudad de Pontevedra, como Redactor del Proyecto de Ejecución de los “Vestuarios campo de fútbol de 0 terrón. 2ª Fase”

EXPONE

Recibida comunicación en la que se solicita que, en su condición de redactor del proyecto, emita informe relativo a las justificaciones aportadas por las licitadoras Enrioscar S.L., Construcciones Abal S.A. y Canalis Soluciones Tecnológicas S.L. en referencia a la presentación de ofertas con valores anormales o desproporcionados de acuerdo a lo establecido en los artículos 152 del TRLCSP aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre

INFORMA

1.- Presentación de ofertas.

Según el pliego de prescripciones técnicas, el presupuesto de licitación asciende a la cantidad de 84.391,50€ (+17.722,00€ de IVA)

- La empresa Enrioscar S.L. presenta oferta por importe de 61.844,00€ (+12.987,00€ IVA) lo que supone una baja de 26,72% sobre el presupuesto de licitación.*
- La empresa Construcciones Abal S.A. presenta oferta por importe de 62.821,26€ (+13.192,46€ IVA) lo que supone una baja de 25,56% sobre el presupuesto de licitación.*



Concello de Vilanova de Arousa

Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021

986 554 082

986 554 102

Fax: 986 554 069



- La empresa *Canalis Soluciones Tecnológicas S.L.*, presenta oferta por importe de 67.513,20€ (+14.177,77€ IVA) lo que supone una baja de 20,00% sobre el presupuesto de licitación.

2.- Análisis de las justificaciones aportadas.

ENRIOSCAR S.L.

Oferta: 61.844,00€ (+12.987,00€ IVA)

Baja: 26,72%

La empresa *Enrioscar S.L.* justifica la oferta presentada en base a los motivos que se describen a continuación:

- Programación de los trabajos: con optimización de los recursos y ajuste de plazos de ejecución, con la consiguiente reducción de un 1% de costes indirectos.

- Gastos generales y beneficio industrial: (10% y 3% respectivamente) derivados del reducido personal técnico y administrativo de la empresa.

- Conocimiento detallado: de la zona y de los trabajos a acometer, además de la especialización derivada de la ejecución de obras similares en emplazamientos próximos.

- Medios auxiliares: propiedad de la propia empresa licitadora que además se encuentran disponibles para el inmediato comienzo de los trabajos.

- Personal encargado: personal técnico encargado que ha ejecutado obras similares.

- Acuerdos de colaboración: continuos con empresas locales y empresas especializadas.

Todos estos aspectos, si bien pueden suponer una cierta optimización de los costes de ejecución de los trabajos previstos sin que ello suponga el menoscabo de las condiciones recogidas en proyecto, no han podido ser comprobados, ya que entre la documentación aportada no se halla la programación de los trabajos, la relación de personal de la empresa ni de el personal adscrito a la obra, así como la relación de equipos y medios de los que se dispone, ni la relación de obras similares ejecutadas por la licitadora. Del mismo modo, tampoco se acreditan los acuerdos con otras empresas mencionadas.

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS OFERTADOS

Enrioscar S.L. aporta una relación detallada de los precios descompuestos ofertados. La práctica totalidad de las partidas ofertadas, presentan reducción de costes con respecto al importe de licitación.

Las partidas que experimentan incremento son las que se relacionan a continuación:

CAPÍTULO 3. REVESTIMIENTOS

3.05 Plaqueta de gres antideslizante

3.06 Revestimiento metálico de fachada

CAPÍTULO 5. APARATOS SANITARIOS

5.01 Inodoro Roca Meridian tanque bajo

5.05 Dispensador de papel higiénico

5.07 Lavamanos mural



**Concello de
Vilanova de Arousa**

Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986 554 069



CAPÍTULO 6. SANEAMIENTO

6.01.04 Tubería canalizada enterrada PVC 160

6.01.06 Arqueta registro 50x50

6.01.07 Válvula de ventilación PVC

CAPÍTULO 8. ELECTRICIDAD Y VOZ/DATOS

8.02 Zanja de canalización de instalaciones 40x80

8.08 Cable ES07Z1 1x1.5 Cu

CAPÍTULO 13. URBANIZACIÓN

13.01 Losa mixta con chapa colaborante de acero galvanizado

13.02 Hormigón armado zapatas patio exterior

13.03 Hormigón armado muro patio exterior

CAPÍTULO 14. GESTIÓN DE RESIDUOS

14.01 Contenedor de escombros 8 m³

14.03 Transporte de escombros

Entre las partidas cuyo importe es inferior al de licitación, las hay que sufren alteraciones en sus descompuestos, ya sea en la sustitución y/o eliminación de algunos los materiales, en el empleo de cierta maquinaria, o en la calificación de los agentes intervinientes que, si bien no impiden la ejecución de la partida concreta, sí suponen pequeñas modificaciones con respecto a las condiciones recogidas en el proyecto de ejecución.

Existen además, otras partidas en las que se han detectado incoherencias en algún apartado, tal como:

- 6.01.06 Arqueta de registro 50x50. 8.01. Arqueta de registro 50x50

El importe no es el mismo al haberse considerado distintos rendimientos de los operarios en cada caso.

- 8.07 Cable ES0701 1x2.5 Cu 8.08 Cable ES0701 1x1.5 Cu

A pesar de que el precio del material es inferior para el cable 1x1.5 Cu, el importe es mayor por haber considerado rendimientos de operarios mucho menores en este caso

Por último, en el estudio aportado por la propia empresa licitadora, existen unas serie de partidas cuyos descompuestos, en opinión del técnico que suscribe este informe, sí imposibilitarían la correcta ejecución de las mismas de acuerdo a las especificaciones recogidas en el proyecto de ejecución. A saber:

CAPÍTULO 5. APARATOS SANITARIOS

5.06 Barras asidero minusválidos

Las barras asidero de acero inox. Contempladas en el proyecto de ejecución, se han substituído por una barra de apoyo en suelo

CAPÍTULO 6. SANEAMIENTO

6.01.06 Arqueta de registro 50x50

No se contempla en el descompuesto el precio del ladrillo macizo necesario para su ejecución. La arqueta propuesta no coincide con la recogida en proyecto

6.02.03 Sumidero longitudinal prefabricado

No se contempla en el descompuesto el precio del hormigón necesario para la ejecución de la solera que se incluye en la descripción

CAPÍTULO 7. FONTANERÍA

7.01 Arqueta de registro 40x40



Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Concello de Vilanova de Arousa

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 554 102
Fax: 986 554 069



No se contempla en el descompuesto el precio del ladrillo macizo necesario para su ejecución. La arqueta propuesta no coincide con la recogida en proyecto

7.19 Llave de corte local DN 32

No se contempla en el descompuesto el precio de la llave de corte necesaria para su ejecución.

CAPÍTULO 8. ELECTRICIDAD Y VOZ/DATOS

8.01 Arqueta de registro 50x50

No se contempla en el descompuesto el precio del ladrillo macizo necesario para su ejecución. La arqueta propuesta no coincide con la recogida en proyecto

8.10 Punto de luz red

No se considera suficiente la longitud de cable presupuestada para su ejecución

8.15 Tubo flexible doble capa DN 25

En el descompuesto se ha considerado el precio del tubo DN 20 en vez del de DN 25 recogido en proyecto

CAPÍTULO 9. ALUMBRADO GENERAL

9.03 Luminaria Lamp Konic H. 1x26/32/42/E

En el descompuesto se ha considerado el precio de luminarias de superficie en vez de las empotradas recogidas en proyecto

CAPÍTULO 13. URBANIZACIÓN

13.01 Losa mixta con chapa colaborante de acero galvanizado

En el descompuesto, además de variarse las características de ciertos elementos, no se han incluido aspectos como separadores, conectores, clavos, etc. necesarios para su ejecución

13.02 Hormigón armado zapatas patio exterior

En el descompuesto, además de variarse las características de ciertos elementos, no se han incluido aspectos como el alambre necesario para su ejecución

13.02 Hormigón armado zapatas patio exterior

En el descompuesto, además de variarse las características de ciertos elementos, no se han incluido aspectos como el alambre necesario para su ejecución

13.03 Hormigón armado muro patio exterior

En el descompuesto, además de variarse las características de ciertos elementos, no se han incluido aspectos como el alambre necesario para su ejecución

13.06 chapado exterior de piedra granítica

En el descompuesto, además de variarse las características de ciertos elementos, no se han incluido aspectos como los anclajes de acero inox. necesarios para su ejecución

No se aportan cartas de compromiso de proveedores que permitan garantizar la adquisición de materiales a precios inferiores a los de la licitación.

CONSTRUCCIONES ABAL S.A.

Oferta: 62.821,26€ (+13.192,46€ IVA)

Baja: 25,56%

La empresa Construcciones Abal S.A. justifica la oferta presentada en base a los motivos que se describen a continuación:



Concello de Vilanova de Arousa

Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986 554 069



- Programación de los trabajos: con optimización de los recursos y ajuste del tiempo de ejecución derivados del conocimiento de la obra al haber sido la empresa encargada de la realización de la primera fase de la edificación.

- Medios mecánicos: propiedad de la práctica totalidad de los requeridos, lo que evita sobrecostes de alquiler o amortización.

- Implantación en la obra: existencia de una caseta con oficinas y aseos y otra de almacén en el recinto de la edificación, propiedad de la empresa licitadora al haber sido la adjudicataria de la primera fase de vestuarios. Por el mismo motivo, el recinto se encuentra actualmente vallado.

- Medios humanos: la práctica totalidad de los medios humanos previstos también son propios y poseen elevada experiencia en obras similares, lo que incrementa su rendimiento.

- Proximidad: la obra se encuentra a 14km del emplazamiento de las oficinas y parque de maquinaria de la licitadora, lo que permite reducir costes de desplazamiento.

- Autofinanciación: que redunda en un importante ahorro de costes financieros.

- Compra de materiales: adquisición a precios competitivos fruto de una política de fidelidad de proveedores y condiciones de pago. La empresa es poseedora además de un aserradero de piedra (Kelttia Natural Stones) pudiendo conseguir este material a precio de coste.

- Gastos generales y beneficio industrial: debido a la coyuntura económica y al carácter de cliente preferencial que la empresa otorga al licitador, se considera conveniente reducir los gastos generales y el beneficio industrial (2% y 3% respectivamente).

Tal y como se expone con anterioridad, se considera que todos estos aspectos pueden suponer una cierta optimización de los costes de ejecución de los trabajos previstos sin que ello suponga el menoscabo de las condiciones recogidas en proyecto. No obstante no se ha podido comprobar la programación de los trabajos propuesta, al no encontrarse entre la documentación aportada, así como la relación de personal adscrito a la obra o su experiencia en obras similares, ni temas como la autofinanciación o la efectiva propiedad del aserradero mencionado.

Por otra parte, resulta innegable el conocimiento de los trabajos derivados del profundo conocimiento de la obra, al ser esta empresa la encargada de la ejecución en fase 1, así como la existencia de casetas y vallas de cierre propiedad de Construcciones Abal S.A. en el perímetro de actuación, o la proximidad de las oficinas de la licitadora a lugar de ejecución de los trabajos. Del mismo modo, la empresa aporta cartas de compromiso de los proveedores encargados del suministro de ciertos productos, así como una relación detallada de los medios mecánicos de los que dispone.

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS OFERTADOS

Construcciones Abal, S.A. adjunta una descomposición detallada de cada una de las partidas incluidas en el proyecto de ejecución.



**Concello de
Vilanova de Arousa**

Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986 554 069



Así, una serie de partidas, respetan los importes objeto de licitación, mientras que para elaborar el estudio, considera que otras deben incrementar su coste.

Por último, se detallan aquellas partidas que en opinión de la empresa, ya sea por ajuste de rendimientos, o por menores importes en el precio de adquisición de los materiales empleados, permiten reducir los costes de ejecución.

La suma de los importes de las partidas que respetan los precios de licitación, aquellas que en opinión de la empresa deberían incrementarse, y esas otras cuyo coste consideran inferior al licitado, da como resultado la oferta presentada.

Así, entre las partidas que reducen coste, se hallan:

CAPÍTULO 2. ALBAÑILERÍA

2.01 Muro de sótano

2.06 Ayudas de albañilería. Electricidad

CAPÍTULO 3. REVESTIMIENTOS

3.01 Alicatados

3.04 Solado de granito Albero

3.05 Plaqueta de gres antideslizante

CAPÍTULO 5. APARATOS SANITARIOS

5.01 Inodoro Roca Meridian tanque bajo

5.02 Formación pendientes de ducha + grifería

5.03 Inodoro minusválidos tanque bajo

5.06 Barras asidero minusválidos

CAPÍTULO 8. ELECTRICIDAD Y VOZ/DATOS

8.03 Tubo K polietileno corrugado doble capa 90

8.04 Tubo K polietileno corrugado doble capa 63

8.05 Cuadro general de vestuarios

8.06 Cable RZ1 0,6/1KV 5G6 Cu

8.11 Caja de superficie de 1 mecanismo

8.12 Toma de fuerza 10/16 A estanca

8.15 Tubo flexible doble capa DN 25

8.16 Tubo flexible doble capa DN 20

CAPÍTULO 9. ALUMBRADO GENERAL

Completo

CAPÍTULO 10. ALUMBRADO EMERGENCIAS

Completo

CAPÍTULO 13. URBANIZACIÓN

13.01 Losa mixta con chapa colaborante de acero galvanizado

13.05 Solado de granito Albero

13.06 Chapado exterior de piedra granítica

El estudio presentado, respeta las partidas y descompuestos recogidos en el proyecto de ejecución.

Cuando la baja aplicada a una determinada partida es consecuencia directa del menor coste de

un determinado material (salvo en el caso concreto del granito Albero en el que la empresa se declara propietaria de un aserradero propio) se aportan cartas de compromiso de los diferentes proveedores.

CANALIS SOLUCIONES TECNOLÓGICAS S.L.

Oferta: 67.513,20€ (+14.177,77€ IVA)

Baja: 20,00%



Concello de Vilanova de Arousa

Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021

986 554 082

986 555 102

Fax: 986 554 069



La empresa *Canalis Soluciones Tecnológicas S.L.* justifica la oferta presentada en base a los motivos que se describen a continuación:

- *Maquinaria propia*: que permite ajustar los precios de determinadas partidas.

- *Acopio de materiales*: en almacenes propios como excedente de obras similares.

- *Gastos generales y beneficio industrial*: Imputación de un 6% de gastos generales derivados

de los bajos costes de dirección e infraestructura de la empresa, y del 3% de beneficio industrial buscando un mejor posicionamiento en el mercado y aumento de la producción.

Al igual que en los dos casos anteriores, se asume que los aspectos mencionados pueden suponer una cierta optimización de los costes de ejecución sin mermar las condiciones recogidas

en proyecto. Una vez más, no han podido ser comprobados la disposición de maquinaria propia

ni de los materiales acopiados, ya que entre la documentación aportada no se encuentra relación

de los mismos.

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS OFERTADOS

Entre la documentación aportada por la empresa *Canalis Soluciones Tecnológicas S.L.*, se incluye

el estudio de la licitación, con los precios asignados a las distintas unidades de obra.

Dicho estudio respeta los importes de proyecto en las unidades que se relacionan a continuación:

CAPÍTULO 2. ALBAÑILERÍA

2.04 Enfoscado de cemento para pintura

2.05 Enfoscado de cemento para base de alicatado

CAPÍTULO 3. REVESTIMIENTOS

3.02 Pintura plástica lavable antimoho

3.04 Solado de granito Albero

3.06 Revestimiento metálico de fachada

CAPÍTULO 5. APARATOS SANITARIOS

5.01 Inodoro Roca Meridian tanque bajo

5.05 Dispensador de papel higiénico

CAPÍTULO 6. SANEAMIENTO

6.01.05 Sumidero sifónico PVC

6.01.06 Arqueta registro 50x50

6.01.07 Válvula de ventilación PVC

6.02.02 Bajante de chapa galvanizada

6.02.03 Sumidero longitudinal prefabricado

6.02.04 Conexión a red existente

CAPÍTULO 7. FONTANERÍA

7.01 Arqueta registro 40x40

7.17 Llave de corte 20

7.18 Llave de corte 25

7.19 Llave de corte 32

7.21 Conexión a red existente

CAPÍTULO 8. ELECTRICIDAD Y VOZ/DATOS

8.01 Arqueta registro 50x50

8.07 Cable ES07Z1 1x2.5 Cu

8.08 Cable ES07Z1 1x1.5 Cu



**Concello de
Vilanova de Arousa**

Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986 554 069



- 8.09 Punto de luz de emergencia
- 8.10 Punto de luz red
- 8.11 Caja de superficie de 1 mecanismo
- 8.12 Toma de fuerza 10/16 A estancia
- 8.13 Mecanismo interruptor
- 8.14 Bandeja lisa con tapa
- 8.15 Tubo flexible doble capa DN 25
- 8.16 Tubo flexible doble capa DN 20

CAPÍTULO 9. ALUMBRADO GENERAL

Completo

CAPÍTULO 10. ALUMBRADO EMERGENCIAS

Completo

CAPÍTULO 11. CLIMATIZACIÓN

Completo

CAPÍTULO 12. CONTRA INCENDIOS

Completo

CAPÍTULO 13. URBANIZACIÓN

13.03 Hormigón armado muro patio exterior

CAPÍTULO 14. GESTIÓN DE RESIDUOS

Completo

Al resto de unidades contempladas en el estudio, se les ha aplicado una baja con respecto a los precios de la licitación.

No obstante, ninguna de las partidas contempladas en el mencionado documento aportado por la empresa, contiene los correspondientes precios descompuestos, por lo que no ha sido posible determinar en base a qué aspectos se aplican dichas bajas.

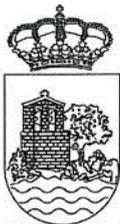
No se aportan cartas de compromiso de proveedores que permitan garantizar la adquisición de materiales a precios inferiores a los de la licitación.

En consecuencia se considera que:

- La oferta presentada por **Enrioscscar S.L.** tal y como se describe en la documentación justificativa aportada, contiene una serie de deficiencias en sus descompuestos que imposibilitarían la realización de determinadas partidas en las condiciones recogidas en el proyecto de ejecución. No se aportan compromisos de proveedores que acrediten los precios ofertados.

- La oferta presentada por **Construcciones Abal S.A.** respeta las partidas y condiciones recogidas en el proyecto de ejecución, aportando además cartas de compromiso de los distintos proveedores, que garantizarían la adquisición de los materiales de acuerdo con los precios ofertados.

- La oferta presentada por **Canalis Soluciones Tecnológicas S.L.** no ha podido ser estudiada en profundidad, ya que el estudio justificativo no incluye los descompuestos de cada una de las partidas ofertada. Del mismo modo, no se aportan compromisos de proveedores que justifiquen los diferentes precios ofertados.



**Concello de
Vilanova de Arousa**

Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986 554 069



*Con esta exposición, se da por finalizado el informe requerido.
En Pontevedra, a 11 de abril de 6. Fdo: Manuel González Sanchidrián.
Arquitecto redactor del Proyecto de Ejecución”.*

No informe se conclúe, por tanto, que as alegacións presentadas polas empresas ENRIOSCAR S.L.e CANALIS S.T. S.L. non desvirtúan a cualificación da súas respectivas ofertas con valores anormais ou desproporcionados. Pola contra se pronuncia no senso de considerar que, á vista das alegacións e xustificacións presentadas, a oferta da empresa CONSTRUCCIONES ABAL SA, permite executar a obra licitada aos prezos ofertados.

A Mesa de Contratación analizou o contido do dito informe e da súa conclusión e, sen prexuízo do mellor criterio do órgano de contratación, acorda en base ao dito informe elevar ao mesmo proposta de exclusión das ofertas presentadas polas empresas ENRIOSCAR S.L.e CANALIS S.T. S.L por concorrer nelas a condición de oferta con valores anormais ou desproporcionados consonte ao establecido nos artigos 152 do TRLCSP aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro e 85 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas aprobado polo Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro.

SEGUNDO.- OFERTA REXEITADA POR PRESENTARSE FÓRA DE PRAZO.- A Mesa de Contratación, por unanimidade dos seus membros, acorda ratificar o acordo adoptado na súa xuntanza do 2 de marzo de 2016 e excluír da licitación á empresa CYS HISPANIA S.L. por ter presentada a súa documentación no Rexistro Xeral do concello o día 25 de febreiro de 2016, sendo así que o prazo de presentación das ofertas tiña rematado o día anterior.

TERCEIRO.- OFERTAS QUE NON SE AXUSTAN AO MODELO DO ANEXO I PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS QUEDANDO REXEITADAS.-A Mesa de contratación, por unanimidade, acordou ratificar o acordo adoptado na súa xuntanza do 2 de marzo de 2016 acorda excluír da licitación ás empresas DESMACO S.L.e PRACE,SERVICIOS Y OBRAS S.A, por formular unha proposta económica que non se corresponde coa esixida no Anexo I do Prego de Cláusulas administrativas particulares.

CUARTO.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS ECONÓMICAS POR ORDE DECRECENTE.- As ofertas económicas contidas no SOBRE B presentadas polas empresas admitidas á licitación foron as seguintes clasificadas por orde decrecente:

| EMPRESA | PREZO BASE | IVE | PREZO TOTAL |
|----------------------------|------------|-----------|-------------|
| 1.- CONSTRUCCIONES ABAL SA | 62.821,26 | 13.192,46 | 76.013,72 |
| 2.- COPE EMI ÁLVAREZ S.L. | 72.500,00 | 15.225,00 | 87.725,00 |
| 3.- CIMBRA D.C. SL | 73.811,44 | 15.500,38 | 89.311,72 |
| 4.- GECOGA S.L. | 75.000,00 | 15.750,00 | 90.750,00 |
| 5.- SERGONSA SERVICIOS SL | 75.125,00 | 15.776,25 | 90.911,25 |
| 6.- AQUABLUE S.C. S.L. | 76.707,09 | 16.108,49 | 92.815,58 |
| 7.- OBRAS GOMEZ CRESPO SL | 80.000,00 | 16.800,00 | 96.800,00 |



**Concello de
Vilanova de Arousa**

Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986 554 069



| | | | |
|---------------------------|-----------|-----------|------------|
| 8.- CIES OBRA CIVIL S.L. | 80.171,93 | 16.836,11 | 97.008,03 |
| 9.- CONS. CASTRO F. SLU | 81.015,84 | 17.013,33 | 98.029,17 |
| 10.- DELFIN FERREIRO S.L. | 81.496,68 | 17.114,34 | 98.611,22 |
| 11.- ACEVI S.L. | 82.636,36 | 17.353,63 | 99.990,00 |
| 12.- NEMESIO ORDÓÑEZ S.A. | 82.855,58 | 17.399,67 | 100.255,25 |
| 13.- COVSA | 84.391,50 | 17.722,22 | 101.113,72 |
| 14.- MARCONSA | 84.391,50 | 17.722,22 | 101.113,72 |

QUINTO.- PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN.- De conformidade co establecido na cláusula 12.7. do prego de cláusulas administrativas particulares a Mesa de Contratación acorda por unanimidade elevar o expediente á Xunta de Goberno Local como órgano de contratación proponendo que se adxudique o contrato á empresa **CONSTRUCCIONES ABAL S.A.** por se-la que presenta mellor oferta económica, único criterio para a adxudicación do contrato, e previo requirimento da Alcaldía á mesma para que presente a documentación esixida no apartado 12 da dita cláusula 12ª os efectos da súa revisión e posterior adxudicación do contrato e coa advertencia de que de non cumprimenta-lo dito requirimento en prazo e forma, se procederá a adxudicar ó contrato a seguinte das empresas segundo o orde da súas ofertas e así sucesivamente."

CUARTO.- Previo requirimento da Alcaldía, a empresa **CONSTRUCCIONES ABAL S.A.** presentou no concello documentación procedente previa á adxudicación do contrato que, tras ser examinada polos servizos administrativos do concello, resultou completa e correcta.

Por todo o anterior a Xunta de Goberno Local, por unanimidade,

ACORDA

PRIMEIRO.- Ratificar todos os acordos adoptados pola Mesa de Contratación e, en consecuencia:

1.1. Excluir do expediente de contratación á empresa **CYS HISPANIA S.L.** por ter presentada a súa oferta fóra de prazo.

1.2. Excluir do expediente de contratación ás empresas **DESMACO S.L.** e **PRACE, SERVICIOS Y OBRAS S.A.**, por formular unha proposta económica que non se corresponde coa esixida no Anexo I do Pregos de Cláusulas administrativas particulares.



Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Concello de Vilanova de Arousa

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986 554 069



1.3. Excluir do expediente de contratación ás empresas ENRIOSCAR S.L.e CANALIS S.T. S.L por concorrer nelas a condición de oferta con valores anormais ou desproporcionados consonte ao establecido nos artigos 152 do TRLCSP aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro e 85 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas aprobado polo Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro.

SEGUNDO.- Adxudicar o contrato da OBRA “VESTIARIOS CAMPO DE FÚTBOL DE O TERRON”, 2ª FASE” á empresa CONSTRUCCIONES ABAL S.A. por un importe de 76.013,72 euros, IVE engadido, debendo executala conforme ao proxecto técnico aprobado.

TERCEIRO.- Conceder á empresa CONSTRUCCIONES ABAL S.A. un prazo de quince (15) días hábiles para proceder á formalización do contrato contados a partir do seguinte a aquel en que reciba por correo electrónico a notificación do presente acordo.

Con anterioridade ao dito acto, esa empresa deberá achegar á Secretaría Xeral do concello o Plan de Seguridade e Saúde da obra para que sexa informado polo seu director e aprobado por Resolución da Alcaldía nos termos previstos na cláusula 12.17 do prego de condicións administrativas particulares. Con carácter potestativo poderá así mesmo proceder a designación do representante do contratista na execución obra.

CUARTO.- Nomear Director da Obra ao Arquitecto D. Manuel González Sanchidrián colexiado nº 3952 do COAG.

QUINTO.- Nos termos establecidos no artigo 151.4 do TRLCSP o presente acordo se notificará por correo electrónico a todos os licitadores e se publicará na páxina web do concello “www.vilanova dearousa.com” dentro do perfil do contratante.”

E para que conste e xurda os efectos oportunos expido e asino a presente de orde e co visto e praxe do Sr. Alcalde-Presidente en Vilanova de Arousa Don Gonzalo Durán Hermida, e coa salvedade do artigo 206 do ROF



**Concello de
Vilanova de Arousa**

Vila natal de Ramón del Valle-Inclán

Praza do Concello, nº 1
36620 Vilanova de Arousa
Pontevedra

registro.xeral@vilanovadearousa.com
www.vilanovadearousa.com

Tfnos.: 986 554 021
986 554 082
986 555 102
Fax: 986 554 069

aprobado polo Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro en
Vilanova de Arousa a 27 de abril de 2016.

Vº e Prace
O ALCALDE-PRESIDENTE

O SECRETARIO XERAL



